

# ORTSGEMEINDE



# ENGELSTADT

Unser Dorf soll schöner werden  
Unser Dorf hat Zukunft

LANDESWETTBEWERB  
2005



## Lage/Flächen

Die Ortsgemeinde Engelstadt liegt im Nordwesten Rheinhessens in der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim, im Landkreis Mainz-Bingen. Engelstadt ist auch heute noch ein überwiegend wein- und obstbaulich und von der Landwirtschaft geprägter Ort, eingebettet in die schöne, rheinhessische Hügellandschaft – eine typische, ländliche Gemeinde mit altem Ortskern und Neubaugebieten in den Ortsrandlagen.

Erstaunlich ist die Gemarkungsgröße des Dorfes: 775 Hektar Fläche, d.h. mehr als ein Hektar pro Einwohner/-in.

Die Ortsgemeinde ist über die Kreisstraßen 16 und 17 zu erreichen; die nächsten Anschlussstellen an Bundesautobahnen sind in etwa 10 km Entfernung in Nieder-Olm und Wörrstadt (A63) und Ingelheim (A60).

## Bevölkerung

Die **Einwohner/-innenzahl** in der Ortsgemeinde Engelstadt beträgt 753, davon

- 724 mit Erst- und 29 mit Zweitwohnsitz,
- 381 Frauen und 372 Männer
- über 320 Erwerbstätige
- mehr als 80% Pendler in die umliegenden Wirtschaftszentren des Rhein-Main-Gebietes.

Die **Altersstruktur** stellt sich wie folgt dar:

Altersgruppe	Einwohner/-innen
bis 9 Jahren	49
10- bis 19-Jährige	97
20- bis 39-Jährige	201
40- bis 59-Jährige	225
60- bis 69-Jährige	77
70-bis 79-Jährige	72
über 80-Jährige	32



## Wirtschaftsstruktur

Die ortsansässigen Unternehmen stellen einen **Querschnitt unterschiedlicher Branchen** dar, aus

- dem **handwerklichen Bereich** (Branche Holz- und Bautenschutz, Bauunternehmen, Kfz.-Mechaniker-Betrieb, Garten- und Landschaftsbau u.a.)
- der **Dienstleistungsbranche** (von Hausmeisterservice über EDV-Consulting bis hin zu Elternberatung bei Erziehungsfragen)
- ein **Bäckereigeschäft** mit Grundnahrungsmitteln

**Größere Unternehmen/Betriebe** sind u.a.:

- mehrere Weinkommissionen mit z.T. sehr hohen Umsatzzahlen
- ein Mostentschwefelungsbetrieb, der 2001 in Engelstadt angesiedelt wurde und Kunden aus dem gesamten Bundesgebiet
- ein Autohaus mit Kfz.-Werkstatt, das u.a. Neufahrzeuge der Firma Skoda verkauft

Hinzu kommen zwei gut frequentierte Guttschänken, die während des ganzen Jahres geöffnet haben, mit Gästen aus dem gesamten Rhein-Main-Gebiet und natürlich auch aus Engelstadt und der näheren Umgebung.

## Landwirtschaft/Weinbau

Die Landwirtschaft und der Weinbau spielen in Engelstadt eine große Rolle:

- **Landwirtschaft:**
  - ◆ 12 Haupterwerbs- und 11 Nebenerwerbsbetriebe
  - ◆ Rund 345 Hektar der Gemarkung sind landwirtschaftliche Fläche.
- **Weinbau:**
  - ◆ 6 Haupterwerbs- und 9 Nebenerwerbsbetriebe
  - ◆ 145 Hektar der Engelstädter Gemarkung werden für den Weinbau genutzt.



## Grundversorgung/Infrastruktur

Gegenstände des täglichen Bedarfes können überwiegend noch im ansässigen Bäckereigeschäft, in dem auch Grundnahrungsmittel angeboten werden, gedeckt werden. Im übrigen versorgt sich die Bevölkerung überwiegend in den großen Einkaufszentren und Spezialgeschäften in Ingelheim, Gensingen und Mainz oder in kleineren Lebensmittelmärkten in Schwabenheim und Nieder-Olm.

Bankgeschäfte können an einer Automatenstelle getätigt werden. Die Erledigung von Postgeschäften erfolgt in der Nachbargemeinde Schwabenheim, ebenso wie die ärztliche Grundversorgung. Weitere Möglichkeiten zum Besuch eines Arztes bestehen in den anderen umliegenden Gemeinden und Städten.

Der öffentliche Personennahverkehr wird durch eine Busverbindung zum Bahnhof nach Ingelheim abgedeckt. Zum Sitz der Verbandsgemeinde in Gau-Algesheim bietet die Verwaltung an einem Tag in der Woche zu festgelegten Zeiten ein Abhol- und Bringservice mit Kleinbus an.

Zum Besuch der Grundschule fahren die Kinder nach Schwabenheim, zum Besuch der Regionalen Schule nach Gau-Algesheim. Weiterführende Schulen werden in Ingelheim, Mainz und Bingen angeboten.

## Ver- und Entsorgungseinrichtungen

Die Versorgungssysteme Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation wurden Ende der 80er-Jahre flächendeckend erneuert.

## Verwaltung

Die Ortsgemeinde Engelstadt hat insgesamt 6 Beschäftigte:

- 3 Erzieherinnen im gemeindeeigenen Kindergarten
- 2 Gemeindearbeiter
- 1 Reinigungskraft

Politisch erwähnenswert ist die Zusammensetzung des Engelstädter Gemeinderates: hier findet man keine Fraktionen, weder die Ortsbürgermeisterin noch die Ratsmitglieder sind Mitglied einer Partei.

Sitz der Verwaltung ist das Dorfgemeinschaftshaus, die alte Schule in der Hauptstr. 23.



## Finanzielle Situation

Die Ortsgemeinde Engelstadt hatte in den letzten 10 Jahren Schuldenstände in Höhe von etwa 100.000 €/Jahr. Seit 2004 ist sie jedoch schuldenfrei und hat auch für die kommenden Jahre nach der Finanzplanung keine Darlehensaufnahmen vorgesehen.

Folgende Investitionen wurden in den vergangenen Jahren getätigt:

- 1996 – 2001 **Umbau der alten Schule zum Dorfgemeinschaftshaus**
  - \* finanzielles Volumen: 487.068 €
  - \* Gemeindeanteil: 266.190 €
  
- 1999 – heute **Umlegung/Erschließung des Neubaugebietes „Am Pfortenacker“**
  - \* Die Erschließung des Neubaugebietes wird in diesem Jahr abgeschlossen.
  
- 2000 **Ausbau der Wirtschaftswege Steingrubweg und Kalmerickweg**
  - \* finanzielles Volumen: 127.080 €
  - \* Beiträge: 74.750 €
  - \* Gemeindeanteil: 8.277 €
  
- 2000 – 2001 **Neubau des Kindergartens**
  - \* finanzielles Volumen: 505,539 €
  - \* Gemeindeanteil: 236.855 €

## Bebauung/Dorfentwicklung

Durch den Umbau der alten Schule in ein **Dorfgemeinschaftshaus** konnte vielen Vereinen und Gruppierungen Räumlichkeiten zur Eigennutzung angeboten werden. In diesem Gebäude finden neben allen Ratssitzungen auch die Jahreshauptversammlungen und sonstigen Besprechungen fast aller Vereine statt.

Der **Kindergarten** war über sehr viele Jahre in einem ehemaligen Wohnhaus untergebracht. Aufgrund der großen Nachfrage an Kindergartenplätzen wurde im Jahr 2000 eine zweite Gruppe eröffnet, die zunächst provisorisch im Dorfgemeinschaftshaus Platz fand. 2001 ist es der Ortsgemeinde gelungen, einen den neuesten Anforderungen entsprechenden modernen Kindergarten in Ortsrandlage zu bauen und den Kindern ein ansprechendes Umfeld anzubieten. – Der Kindergarten hat u.a. durch sein pädagogisches Konzept einen so guten Ruf, dass mittlerweile ein Teil der Kinder aus den umliegenden Gemeinden kommt.



Das sehr schön gelegene, neu erschlossene **Baugebiet „Am Pfortenacker“** wächst sukzessive. Dank der guten planungstechnischen Leistung und viel Eigeninitiative ist es gelungen, durch Bepflanzungen (Streuobstwiese) einen harmonischen Übergang zur angrenzenden K17 zu gestalten. Erfreulich ist aus Sicht der Gemeinde, dass sich überwiegend Neubürger/-innen hier niedergelassen haben. Auch die zum Teil noch vorhandenen bebaubaren Freiflächen im alten Ortskern füllen sich allmählich.

Die **kurz- und mittelfristigen Ziele** der Gemeinde sind klar definiert:

- Erhalt des **alten Ortskernes** und Schaffung eines **Dorfmittelpunktes**
- strukturelle Überplanung des **Friedhofes**
- Stärkung der (bereits vorhandenen) intensiven **Zusammenarbeit** aller Vereine, Gruppierungen und der Ortsgemeinde zur Sicherung des sozialen, sportlichen und kulturellen Lebens in Engelstadt
- Verbesserung des **Wirtschaftswegenetzes**

Ein noch besonders zu erwähnender Punkt ist unser Ziel, als Dorferneuerungsgemeinde anerkannt zu werden.

## Gemeinschaftsanlagen/öffentliche Einrichtungen

Das **Dorfgemeinschaftshaus** beherbergt die Gemeindeverwaltung und steht allen Vereinen und gesellschaftlichen Gruppen zur Verfügung; konkrete Nutzung erfolgt von Gesangverein, Jugendclub, Oldieclub, Bauernverein und Landfrauenverein. Weitere Raumangebote bestehen im evangelischen Gemeindehaus und in der Turnhalle.

Für sportliche Betätigungen steht den Einwohner/-innen die **Turnhalle mit anliegendem Sport- und Freizeitgelände** zur Verfügung. Unmittelbar angrenzend wurden der Kinderspielplatz der Gemeinde und ein Beachvolleyballfeld neu eingerichtet. Dort wird auch eine Grillmöglichkeit angeboten. Dieses Gelände wird von Jung und Alt gern für vielfältige Freizeitaktivitäten genutzt.



## Vereine/Kulturelles Leben

Das Vereinsleben wird bestimmt durch

- den **Turn- und Sportverein** 1891 Engelstadt (TUS) mit einem breiten Sport- und Fitnessangebot,
- dem **Gesangverein** 1861 Sangerlust Engelstadt, der wöchentliche Übungsstunden abhält und zahlreiche Veranstaltungen in und außerhalb der Gemeinde mitgestaltet,
- dem **Radfahrverein** Edelweiß, welcher Kunstradfahren anbietet und Volksradfahren ausrichtet,
- dem **Landfrauenverein**, der ein umfassendes Programm nicht nur für die Mitglieder des Vereines anbietet,
- dem **Bauernverein**, der insbesondere die landwirtschaftliche Weiterbildung abdeckt und die Ortsgemeinde bei der Pflege der Wirtschaftswege sehr unterstützt,
- dem **Jugendclub**, welcher einen regelmäßigen Treff eingerichtet hat und vielseitige Veranstaltungen für Jung und Alt anbietet,
- dem **Oldieclub**, mit regelmäßigen Treffen für „Ältere Semester“ (ab Mitte 30),
- der **Pfadfindergruppe** „Wolflinge“ vom Stamm Greifenklau und
- der **Freiwilligen Feuerwehr**, die u.a. die Vereine und die Ortsgemeinde bei Veranstaltungen unterstützt und mit gestaltet.

Das Angebot an **großen Veranstaltungen** hat in den letzten Jahren zugenommen:

- **Bunter Karnevalistischer Abend** : Die IG Engelstädter Fastnacht, der TUS und der Gesangverein bieten ein buntes und abwechslungsreiches Programm.
- **Rock-Hexennacht**: Der Radfahrverein und der Jugendclub haben es im letzten Jahr geschafft, die „Crackers“ und damit auch über 1.000 Gäste des openair-Konzertes nach Engelstadt zu holen.
- **WeinArt for 5**: Wein und Kunst mit allen Sinnen genießen lautet das neueste Event von „Die 5“ (= Ortsgemeinde und vier Engelstädter Weingüter). Die Gäste erwartet neben einer umfangreichen Weinprasentation eine Vernissage mit Objekten von fünf Künstler/-innen in und um das Dorfgemeinschaftshaus sowie der Kirche.
- **Dorffest**: Veranstalter sind alle Engelstädter Vereine/Gruppierungen und die Ortsgemeinde. Es geht über 2 Tage mit Programm für Jung und Alt und sportlichen Turnieren.
- **Jazz for 5** ist eine erfolgreiche Veranstaltung von „Die 5“ mit einer Jazz-Bigband.
- **Engelstädter Kerb**: Für das 5-tägige Programm sorgen Jugend- und Oldie-Club und TUS mit Unterstützung des Landfrauenvereines und der Gemeinde.

Die evangelische Kirchengemeinde ist besonders für Aktivitäten im sozialen Umfeld zu erwähnen. – Das soziale und kulturelle Leben wird somit von allen Vereinen gemeinsam mit der Ortsgemeinde gestaltet. Dabei erfolgt eine gegenseitige Unterstützung.



## Ehrenamtliches Engagement

In den letzten Jahren wurden folgende Maßnahmen in Engelstadt mit einem sehr hohen Anteil an ehrenamtlicher Tätigkeit durchgeführt:

- Sanierung und Umbau der Alten Schule zum Dorfgemeinschaftshaus
- Bau eines Beachvolleyballfeldes
- Sanierung des Turnhallendaches
- Gestaltung des Platzes in der Dormitte
- Neugestaltung der Fläche an der Turnhalle zum Sport- und Freizeitgelände mit Festplatz und vielfältigem Angebot

Dazu zählen auch

- die vielen Sonderaktionen der Vereine und Gruppierungen
  - die regelmäßigen Aktionstage (u.a. TUS, Kindergarten)
- etc.

Erwähnenswert ist der Rentnerring, der sich im vergangenen Jahr unter der Regie des 2. Beigeordneten gebildet hat. Er trägt durch seine umfangreichen, ehrenamtlichen Tätigkeiten sehr zur Pflege und Verschönerung der Gemeindeflächen bei.

Im privaten Bereich ist in erster Linie die weitere Renovierung und Sanierung alter Häuser zu nennen.

## Teilnahmen am Wettbewerb

Die Ortsgemeinde Engelstadt hat in den Jahren 1989, 1991, 1993, 1994 und zuletzt 1997 am Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden“ teilgenommen und sich für eine erneute Teilnahme im Jahr 2005 entschieden.

Im Jahr 1997 belegte Engelstadt den 2. Platz im Kreis und den 8. Platz im Bezirk.